

Pressemitteilung

PECURIA gewinnt emida als weiteren Partner für bevorzugtes Belegungsrecht – Käufer von Pflegeappartements profitieren

Hannover/Rheinbach, 3. September 2024. PECURIA, ein Spezialist für den Einzelvertrieb von nachhaltigen Pflegeappartements, hat nun auch den Pflegeheimbetreiber emida als Kooperationspartner für sein bevorzugtes Belegungsrecht gewonnen. Damit weitet PECURIA das Residenzangebot im Rahmen dieser einzigartigen Lösung gegen den Pflegeplatzmangel für Käufer von PECURIA-Pflegeappartements weiter aus.

emida betreibt aktuell fünf stationäre Pflegeeinrichtungen in Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen, fünf weitere sind derzeit im Bau oder in Planung. Erst im Juli konnte PECURIA die Kooperation mit compassio Lebensräume und Pflege auf diesem Gebiet vermelden. Zu den Kooperationspartnern zählen weiterhin die langjährig erfahrenen Betreiberfirmen Belia Seniorenresidenzen, Curavie Seniorenresidenzen, Insanto Seniorenresidenzen, Lavendio Seniorenresidenzen und Libento Seniorenresidenzen. Damit wächst das einzigartige Netzwerk, in dem sich die Käufer eines PECURIA-Pflegeappartements über ihr vorrangiges Belegungsrecht einen Pflegeplatz sichern können, auf über 155 Pflegestandorte mit rund 12.500 Pflegeplätzen und über 1.000 Einheiten für Betreutes Wohnen.

„Wer in Deutschland einen Pflegeplatz für sich oder einen Angehörigen benötigt, der muss sich auf lange Wartezeiten einstellen – hier genießen unsere Kunden einen bedeutenden Vorteil. Denn mit unseren nunmehr sieben namhaften Betreiberpartnern stellen wir ein am Markt bisher einzigartiges Netzwerk zur bevorzugten Belegung eines Pflegeplatzes für unsere Appartementskäufer bereit“, erläutert Pascal Kleine, Geschäftsführer der PECURIA, und ergänzt: „Das bedeutet: Wer bei uns ein Pflegeappartement erwirbt, kann deutschlandweit über ein persönliches Zertifikat in einer der Partnereinrichtungen für sich oder einen nahen Angehörigen bevorzugt einen Pflegeplatz beanspruchen, ganz unabhängig davon, an welchem Standort der Kunde sein PECURIA-Pflegeappartement erworben hat. Und auch wenn wir mit unserem Netzwerk schon eine enorme regionale Abdeckung in Deutschland erzielen, planen wir, mit weiteren versierten Betreibern Kooperationen einzugehen und es noch weiter auszubauen.“

Michael Müller, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der emida-Unternehmensgruppe, zu der Partnerschaft: „Wir unterstützen das besondere Angebot der PECURIA bewusst, denn als Eigentümer von Pflegeappartements kann man im Notfall nicht – wie beim klassischen Wohneigentum – vom Recht des Eigenbedarfs Gebrauch machen. Wer sich aber dieser besonders wichtigen Wohnform verschrieben hat, sollte auch die Möglichkeit haben, auf einen sicheren Pflegeplatz zugreifen zu können. Mit dem PECURIA-Zertifikat steht eine praktikable Lösung im Raum, die den Käufern entgegenkommt und die auch aus Betreibersicht gut zu organisieren ist.“

Die verfügbaren Standorte aller Betreiberpartner können Interessenten unter <https://pecuria.de/Belegungsrecht> einsehen. Die Anmeldung bei den Residenzen wird über PECURIA organisiert.

Innovativer Produktgedanke – PECURIA-Vorteile für mehr Anlegersicherheit mittels Belegungsvorrang und Mietsicherheit bei nachhaltig konzipierten Neubauimmobilien

Pflegeplatz dank Belegungsvorrang

Unsere Käufer wählen aus rund 155 Senioren-Einrichtungen mit mehr als 12.500 Pflegeplätzen und über 1.000 Einheiten für Betreutes Wohnen in Deutschland den Ort, der in ihr Leben passt. Denn jedem Erwerber eines PECURIA-Appartements ermöglichen wir ein einzigartiges Vorbelegungsrecht per Zertifikat. Es greift exklusiv für ihn und seinen nahen Angehörigenkreis nach §15 AO und ermöglicht die vorrangige Berücksichtigung bei der Pflegeplatzvergabe in einer unserer Partnerresidenzen.

Ertragssicherheit in herausfordernden Zeiten

Wir wissen um die Stärke unserer Standorte, denn wir prüfen sie intensiv. Daher glauben wir auch in herausfordernden Zeiten an ihre Beständigkeit und belegen dies mit einer im Markt einzigartigen Sicherheit gegen Mietausfall, in welche alle Gesellschafter der PECURIA eingezahlt haben. Sollte es doch einmal zu insolvenzbedingten Mietausfällen kommen, profitieren alle Käufer automatisch von einem Mehr an Sicherheit für ihre Anlage. Denn unser Miettreuhandkonto übernimmt in solch einem Fall die Mietzahlung an den Eigentümer als Überbrückung bis zu einem Anschlusspachtvertrag.

Hochwertiger Neubaustandard

Unsere angebotenen Immobilien sind neuwertig oder werden neu erstellt und erfüllen dabei mindestens den modernen KfW-40-Standard. Sie entsprechen den aktuellen Bauvorschriften und haben noch lange laufende Mietverträge mit den Betreibern von rd. 20 Jahren und mehr. Leerstand ist deshalb nicht zu befürchten und auch die Instandhaltungskosten und ein Modernisierungsaufwand sind bei Neubauten selbstredend zu vernachlässigen. Die Gebäudeausstattung aller PECURIA-Immobilien ist sehr modern. Jede Residenz ist hotelartig gestaltet und verfügt neben einem ansprechenden Empfangsbereich auch über ein Restaurant mit Frischküche und Sonnenterrasse. Je nach Standort stehen für die Bewohner zusätzlich Friseur- und Fußpflegeangebote, eine hauseigene Wäscherei für Bewohnerwäsche, Pflegebäder, Therapieräume, Raucherlounges, Kaminzimmer oder auch eine Bibliothek zur Verfügung.

Nachhaltig mit Steuer- & Fördervorteilen

Die von PECURIA angebotenen Immobilien sind äußerst energieeffizient und entsprechen hohen KfW-Standards. Noch im Bau befindliche Projekte streben mitunter eine Zertifizierung nach den strengen Nachhaltigkeitsstandards der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an. Dies verschafft dem Erwerber bei sich noch im Bau befindenden Immobilien zum Teil attraktive Finanzierungsvorteile durch die Weitergabe der staatlichen Neubauförderung aus den KfW-Nachhaltigkeitsprogrammen. Durch die neuen degressiven Abschreibungsmöglichkeiten (AfA) in Höhe

von fünf Prozent profitieren unsere Erwerber hier zusätzlich von hohen Abschreibungssummen und steuerlichen Rückflüssen. Weitere Details erhalten Käufer im Rahmen unserer Finanzierungsberatung.

Übrigens: Durch ihre nachhaltige Bauweise entsprechen all unsere Immobilienangebote den Anforderungen des Klimaschutzplans 2050 der Bundesregierung, was zusätzliche Investitionen in die energetische Zukunftsfähigkeit der Immobilien nach heutigem Kenntnisstand ausschließt.

Pressekontakte

Christoph Wilhelm
PECURIA GmbH

T +49 171 56 86 575
E presse@pecuria.de
W www.PECURIA.de

Susanne Bakemeier
emida Residenzen

T +49 160 1517 946
E susanne.bakemeier@emida-residenzen.de
W www.emida-residenzen.de

Über die PECURIA GmbH

Die PECURIA GmbH ist ein Spezialist für den Einzelvertrieb von nachhaltigen Pflegeappartements und startete ihren Geschäftsbetrieb zum Jahresbeginn 2024. Die innovative Vertriebsplattform für Seniorenimmobilien besteht aus einem 13-köpfigen Team am Standort Hannover, das mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Konzeption, dem Bau und dem Vertrieb von Seniorenimmobilien über unterschiedliche Kanäle vereint.

Unter dem Motto „Green Care Invest“ bietet PECURIA für Anleger eine in doppelter Hinsicht nachhaltige Investmentlösung: So werden ausschließlich KfW40-Neubauimmobilien oder bereits im Bau befindliche Projekte nach KfW40-Standard – teils mit dem Ziel der DGNB-Silber-Zertifizierung – angeboten, die dem Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung entsprechen. Diese Immobilien werden demnach ökologisch nicht stranden, sie haben noch lange laufende Betreiberverträge und ein zunächst geringes Risikoprofil in Hinblick auf Folgeinvestitionen. Jedem Erwerber sind darüber hinaus nachhaltige persönliche Sicherheiten und Mehrwerte garantiert: Eine eigens eingerichtete Sicherheit gegen Mietausfall steht für Ertragssicherheit und ein Belegungsvorrang für den Erwerber und sein familiäres Umfeld garantiert bevorzugten Zugang zu über 12.500 Pflegeplätzen und mehr als 1.000 Einheiten für Betreutes Wohnen in Partnerresidenzen in Deutschland.

Derzeit vertreibt PECURIA hochwertige Pflegeappartements am Standort Extertal (NRW) und Hammah (Niedersachsen), weitere Standorte in West- und Norddeutschland werden folgen. Die zu erwartende Nettoanfangsrendite für Anleger liegt derzeit bei rd. vier Prozent. www.PECURIA.de

Über die emida Residenzen

Die emida Unternehmensgruppe mit Sitz in Rheinbach gehört zur emida-Familie und wurde vom Geschäftsführer Michael Müller mit dem Ziel gegründet, den ihm und seinen Mitarbeitern anvertrauten Bewohnern die höchstmögliche Pflege- und Wohnqualität zu bieten. Natürlich stehen hinter emida nicht nur neue moderne Immobilien für die Bewohner, sondern auch innovative Konzepte mit höchstem qualitativem Anspruch an das gesamte Team. Die 100%ige Zufriedenheit der Bewohner und deren Angehörigen hat absolute Priorität. Uns ist bewusst, dass sich unsere Angebote dem einzelnen Bewohner anpassen müssen. Es darf nicht sein, dass sich der Bewohner den Konzepten anpassen muss. Hier will emida neue Wege beschreiten! Die Neuorientierung in der Residenz betrifft den ganzen Bewohner ebenso wie sein familiäres Umfeld.

Menschlich sein hat immer Zukunft – so das Leitbild der emida. Ganz gleich, welche Form der Pflegeunterstützung unsere Bewohner von uns wünschen. Deren überdurchschnittliche Zufriedenheit ist eines unserer wichtigsten Ziele. Gemeinsam leben wir unser Leitbild, um unsere Ziele jeden Tag aufs



Neue zu erreichen. emida ist zurzeit mit fünf Residenzen in Hille-Hartum, Liebenau, Mechernich, Rödinghausen und Meerbeck befasst. Alle Einrichtungen verfügen über eine gute Anbindung, eine lebendige Infrastruktur und eine moderne Architektur. Einzelzimmer und eine Top-Ausstattung zum Wohle der Bewohner, Mitarbeiter und Besucher sind für das Unternehmen selbstverständlich.
www.emida-residenzen.de